

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 323./TB-THADS

Càng Long, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95, 96/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 36, 37/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 853, 854/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 290, 291/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 091022/CT-SP ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 611/TB-HDTV ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh – Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website://daugiatravinhh.vn.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 820, tờ bản đồ số 8, diện tích thực tế kê biên 1.756,7 m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.763,0 m²), loại đất trồng lúa, tọa lạc ấp Thiện Chánh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh do bà Phạm Xuân Mai, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp Thiện Chánh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c. Xem tài sản: Ngày **15, 16, 17 tháng 7 năm 2025** tại nơi có tài sản.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **14/6/2025** đến 10 giờ 00 phút ngày **22/7/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh – Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **108.972.913** đồng (*Một trăm lẻ tám triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm mười ba đồng*). Bước giá: 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.

ê. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng/hồ sơ; nộp tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: số 0741000619616 Vietcombank – chi nhánh Trà Vinh.

g. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá năm 2016. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **25/7/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu VT-HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Cẩm Thuý